

中山火炬职业技术学院 2026-2027 年空调维保服务采购项目竞争性磋商公告
(招标编号: ZZNCECC20262014C1)

项目所在地区: 广东省, 中山市

一、招标条件

本中山火炬职业技术学院 2026-2027 年空调维保服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金¥321, 085. 00 元, 招标人为中山火炬职业技术学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: ¥321, 085. 00 元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 中山火炬职业技术学院 2026-2027 年空调维保服务采购项目;

三、投标人资格要求

(001 中山火炬职业技术学院 2026-2027 年空调维保服务采购项目) 的投标人资格能力要求: 申请人的资格要求

(一) 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件;

1. 具有独立承担民事责任的能力(提供有效营业执照或事业法人登记证等相关证明复印件。);
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供供应商资格信用承诺函。);
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(按响应文件格式提供资格声明函。);
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供供应商资格信用承诺函。);
5. 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供供应商资格信用承诺函。);
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 供应商须是在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织, 并独立于采购人和采购代理机构(按响应文件格式提供资格声明函。);

(三) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单。同时, 不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(说明: ①以采购代理机构于递交响应文件截止时间前一个工作日在“信用



中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准。②在上述网站查询结果显示“很抱歉，没有找到您搜索的数据”或“共0条记录”，视为没有上述不良信用信息记录。③采购代理机构同时对信用信息查询记录和证据截图或下载存档。④如失信记录已失效，供应商须提供相关证明文件。）；

（四）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动（按响应文件格式提供资格声明函。）；

（五）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的其他采购活动（按响应文件格式提供资格声明函。）；

（六）本项目不接受联合体报价；

（七）供应商须在中山正仲诚诺工程咨询有限公司登记并购买磋商文件。

（八）本项目专门面向中小企业采购。供应商须为符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的中型、小型、微型企业。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。中小企业具体标准根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）文件进行划分；监狱企业根据（财库〔2014〕68号）的规定；残疾人福利性单位根据（财库〔2017〕141号）的规定。提供有效的中小企业声明函（或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件），否则不予认定。本项目的按照《中小企业划分标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）划分行业为：其他未列明行业；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2026年08月07日08时30分到2026年08月14日17时30分

获取方式：1.现场登记购买；2.网上登记购买。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年08月18日09时30分

递交方式：中山市东区大鳌溪鳌长公路29号匠心东城里大数据产业园1号楼503卡，中山正仲诚诺工程咨询有限公司。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026年08月18日09时30分

开标地点：中山市东区大鳌溪鳌长公路29号匠心东城里大数据产业园1号楼503卡，

中山正仲诚诺工程咨询有限公司。

七、其他

项目概况

中山火炬职业技术学院 2026-2027 年空调维保服务采购项目的潜在供应商应在中山市东区大鳌溪鳌长公路 29 号匠心东城里大数据产业园 1 号楼 503 卡获取磋商文件,并于 2026 年 8 月 18 日 09 点 30 分(北京时间)前递交响应文件。

(一) 项目基本情况

项目编号: ZZCNECC20262014C1

项目名称: 中山火炬职业技术学院 2026-2027 年空调维保服务采购项目(以下简称“该项目”)

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: ¥321,085.00 元

采购需求: (包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)

1. 标的名称: 中山火炬职业技术学院 2026-2027 年空调维保服务采购项目
2. 标的数量: 1 项
3. 简要技术需求或服务要求:

项目内容及需求: 中山火炬职业技术学院 2026-2027 年空调维保服务采购(具体详见用户需求书。)(供应商必须对项目内全部磋商内容进行报价,不允许只对项目内部分内容进行报价)

4. 合同履行期限: 12 个月。(具体以合同约定的时间为准)

(二) 获取采购文件

1. 时间: 2026 年 8 月 7 日至 2026 年 8 月 14 日(磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日),每天上午 08:30 至 12:00,下午 14:30 至 17:30(北京时间,法定节假日除外)。

2. 获取磋商文件方式:

(1) 现场登记购买

供应商购买磋商文件时提供以下资料复印件并加盖单位公章: ①法人或者其他组织的营业执照、组织机构代码证、税务登记证(或三证合一证明)证明文件; ②购买人身份证正反面。

(2) 网上登记购买

①供应商把以下资料盖章扫描件发送到采购代理机构邮箱(zzcnecc@126.com): 1) 法人或者其他组织的营业执照、组织机构代码证、税务登记证(或三证合一证明)证明文件; 2) 购买人身份证正反面; 3) 购买磋商文件的缴款记录或凭证; 4) 购买标书登记表。经采购代

理机构工作人员确认办理相关登记后，发送电子磋商文件。网上购买磋商文件的供应商，须在电子邮件中注明供应商名称、地址、联系人及电话，同时应充分考虑邮寄、电子文本传输过程中的风险。在任何情况下采购代理机构对邮寄、电子文本传输过程中发生的迟交或遗失均不承担责任。

②本项目网上登记购买磋商文件的缴费方式为银行转账，请供应商按以下账号进行转账：

收款人：中山正仲诚诺工程咨询有限公司

账户名称：中山正仲诚诺工程咨询有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司中山松苑支行

银行账号：2011 0146 0910 0029 807

备注：请供应商通过基本银行账户转入，并注明参与磋商的项目编号。购买磋商文件时间以购买磋商文件款项银行到账时间为准。

（购买磋商文件的单位，均被视为已充分理解本公告的有关要求，采购人及采购代理机构均无责任承担其是否符合申请人的资格条件而引起的一切后果。）

3. 售价：磋商文件每套售价 500 元（人民币），售后不退。

（三）响应文件提交

1. 截止时间：2026 年 8 月 18 日 09 点 30 分（北京时间）（注：2026 年 8 月 18 日 09 点 00 分开始受理响应文件。）

2. 地点：中山市东区大鳌溪鳌长公路 29 号匠心东城里大数据产业园 1 号楼 503 卡，中山正仲诚诺工程咨询有限公司。

（四）开启

1. 时间：2026 年 8 月 18 日 09 点 30 分（北京时间）

2. 地点：中山市东区大鳌溪鳌长公路 29 号匠心东城里大数据产业园 1 号楼 503 卡，中山正仲诚诺工程咨询有限公司。

（五）公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

（六）其他补充事宜

1. 磋商保证金。本项目无须提交磋商保证金。

2. 本次磋商在本竞争性磋商文件规定的时间和地点进行，供应商法定代表或其授权代表人必须携带本人身份证明原件出席开标会。

（七）凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中山火炬职业技术学院

地 址：中山市火炬开发区中山港大道侧中山火炬职业技术学院

联 系 人：陈老师

电 话：0760-88268609

电子邮件：/

招标代理机构：中山正仲诚诺工程咨询有限公司

地 址： 中山市东区大鳌溪鳌长公路 29 号匠心东城里大数据产业园 1 号楼 503 卡

联 系 人： 林晓君、周倩莹、郑妙椅、陈燕芬

电 话： 0760-89832628

电子邮件： zzcnecc@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：林晓君（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

