

中山火炬职业技术学院 2026-2027 年度校园综合维护服务项目公开招标公告

(招标编号: GDYY2026ZZ011)

项目所在地区: 广东省, 中山市

一、招标条件

本中山火炬职业技术学院 2026-2027 年度校园综合维护服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 94 万元, 招标人为中山火炬职业技术学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目名称: 中山火炬职业技术学院 2026-2027 年度校园综合维护服务项目 预算金额: 940000.00 元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 中山火炬职业技术学院 2026-2027 年度校园综合维护服务项目;

三、投标人资格要求

(001 中山火炬职业技术学院 2026-2027 年度校园综合维护服务项目) 的投标人资格能力要求 1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件, 提供下列材料:

(1) 具有独立承担民事责任的能力: 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织, 投标(响应) 时提交有效的营业执照副本复印件。分支机构投标的, 须提供总公司和分公司营业执照副本复印件, 总公司出具给分支机构的授权书。

(2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录: 提供有缴纳过税收和社保的证明材料, 具体要求为: 提供投标截止时间前 12 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料 (如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的, 提供相应证明材料)。或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》(详见格式文件)。若供应商同时提供承诺函和证明材料的, 资格审查时以证明材料为准。

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度: 供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供以下证明材料之一: (1) 2024 年度以来任意 1 年的财务状况报告; (2) 投标截止时间前 12 个月内任意 1 个月的财务报表 (须包含资产负债表、利润表); (3) 企业所在基本开户行出具的资信证明; (4) 提供《政府采购供应商资格信用承诺函》(详见格

式文件)。若供应商同时提供承诺函和证明材料的,资格审查时以证明材料为准。

(4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力: 供应商在《投标人声明函》中声明具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件, 则视为符合要求。

(5) 参加采购活动前 3 年内, 在经营活动中没有重大违法记录 参照投标文件格式(格式 1) 相关承诺格式内容或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》(详见格式文件)。重大违法记录, 是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(根据财库〔2022〕3 号文, “较大数额罚款” 认定为 200 万元以上的罚款, 法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款” 标准高于 200 万元的, 从其规定)。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目属于专门面向中小企业采购的项目, 供应商须符合本项目所属行业(建筑业)政策划型标准的中型、小型、微型企业。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。注: 中小企业以供应商填写的《中小企业声明函(工程、服务)》为判定标准, 残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准, 监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件, 否则不予认定。

3. 本项目特定的资格要求:

(1) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以采购人或采购代理机构于投标(响应)截止时间当天在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>) 查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 供应商需提供相关证明资料。))。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本采购项目投标(响应)。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参与本项目投标(响应)。《投标人声明函》相关承诺要求内容。

(3) 供应商具有建设行政主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包叁级以上(含叁级)资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级以上(含贰级)资质, 并持有有效期内安全生产许可证。(资质证书、安全生产许可证过期的, 如能提供相关部门顺延证书有效期的文件, 且符合招标文件规定的, 则视为仍然有效)。

(4) 本项目不接受联合体投标。

(5) 供应商须在采购代理机构处办理登记手续购买本招标文件。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2026 年 07 月 30 日 08 时 30 分到 2026 年 08 月 05 日 17 时 30 分

获取方式: 现场购买或邮箱 (gdyy_2021@163.com) 购买招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 08 月 19 日 09 时 30 分

递交方式 中山市东区街道齐东正街 1 号楼第二层 208 室(广东羿源项目管理有限公司)
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 08 月 19 日 15 时 00 分

开标地点 中山市东区街道齐东正街 1 号楼第二层 208 室(广东羿源项目管理有限公司)

七、其他

项目概况

中山火炬职业技术学院 2026-2027 年度校园综合维护服务项目的潜在投标人应在中山市东区街道齐东正街 1 号楼第二层 208 室(广东羿源项目管理有限公司)获取招标文件,并于 2026 年 08 月 19 日 09 时 30 分(北京时间)前提交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号: GDYY2026ZZ011

项目名称: 中山火炬职业技术学院 2026-2027 年度校园综合维护服务项目

采购方式: 公开招标

预算金额: 940000.00 元

采购需求:

序号	标的名称	数量(单位)	技术规格、参数及要求	预算金额(元)
----	------	--------	------------	---------

1	中山火炬职业技术学院 2026-2027 年度校园综合维护服务项目	1 批	详见招标文件	940000.00
---	-----------------------------------	-----	--------	-----------

1. 本项目不接受联合体投标。

2. 合同履行期限: 详见用户需求书。

3. 本项目使用财政性资金,但本项目采购内容在集中采购目录以外或采购限额标准以下(不纳入政府采购管理范围),属自主委托采购项目。

4. 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为: 建筑业。

5. 本项目属于专门面向中小企业采购项目。

二、申请人的资格要求：

1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

(1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，投标（响应）时提交有效的营业执照副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

(2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供有缴纳过税收和社保的证明材料，具体要求为：提供投标截止时间前 12 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）。或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见格式文件）。若供应商同时提供承诺函和证明材料的，资格审查时以证明材料为准。

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供以下证明材料之一：（1）2024 年度以来任意 1 年的财务状况报告；（2）投标截止时间前 12 个月内任意 1 个月的财务报表（须包含资产负债表、利润表）；（3）企业所在基本开户行出具的资信证明；（4）提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见格式文件）。若供应商同时提供承诺函和证明材料的，资格审查时以证明材料为准。

(4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：供应商在《投标人声明函》中声明具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，则视为符合要求。

(5) 参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录 参照投标文件格式（格式 1）相关承诺格式内容或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见格式文件）。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目，供应商须符合本项目所属行业（建筑业）政策划型标准的中型、小型、微型企业。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。注：中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程、服务）》为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。

3. 本项目特定的资格要求:

(1) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单;不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以采购人或采购代理机构于投标(响应)截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准,如相关失信记录已失效,供应商需提供相关证明资料。)

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本采购项目投标(响应)。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参与本项目投标(响应)。《投标人声明函》相关承诺要求内容。

(3) 供应商具有建设行政主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包叁级以上(含叁级)资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级以上(含贰级)资质,并持有有效期内安全生产许可证。(资质证书、安全生产许可证过期的,如能提供相关部门顺延证书有效期的文件,且符合招标文件规定的,则视为仍然有效)。

(4) 本项目不接受联合体投标。

(5) 供应商须在采购代理机构处办理登记手续购买本招标文件。

三、获取招标文件

时间: 2026年07月30日至2026年08月05日,每天上午08:30:00至12:00:00,下午14:30:00至17:30:00(北京时间,法定节假日除外)

地点: 中山市东区街道齐东正街1号楼第二层208室(广东羿源项目管理有限公司)

导航提示: 公司地址定位:“新东江大厦”(详细:广东省中山市东区街道孙文东路齐东正街1号楼),停车场地址定位:“伟业海鲜酒家地面停车场”,停车场出口对面为“新东江大厦”。

获取招标文件方式: 供应商凭以下加盖单位公章的复印件现场购买或邮箱

(gdy_2021@163.com)购买招标文件。

1. 提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照(或事业单位法人证书,或社会团体法人登记证书)复印件加盖公章;

2. 购买招标文件经办人,需提供:

1) 经办人如是法定代表人,需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件加盖公章;

2) 经办人如是供应商授权代表,需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件、法定

代表人授权委托书及授权代表身份证复印件加盖公章。

3. 《招标采购文件获取登记表》可在采购代理机构网站 <https://www.gdyxmg1.com/>“下载专区”下载)。

4. 购买本招标文件请按以下账号缴费或现场缴费:

收款人名称 广东羿源项目管理有限公司

开户银行 中国工商银行股份有限公司中山远洋城支行

账 号 2011030509000047221

售价: 500.00 元 (售后不退)

四、投标文件提交

截止时间: 2026 年 08 月 19 日 09 时 30 分 00 秒 (北京时间)

地点: 中山市东区街道齐东正街 1 号楼第二层 208 室 (广东羿源项目管理有限公司)。

五、开启

时间: 2026 年 08 月 19 日 09 时 30 分 00 秒 (北京时间)

地点: 中山市东区街道齐东正街 1 号楼第二层 208 室 (广东羿源项目管理有限公司)。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目不收取投标保证金。

2. 本项目相关公告在以下媒体发布: 中山火炬职业技术学院网站 (<https://www.zstp.edu.cn/>)、广东羿源项目管理有限公司网站 (<https://www.gdyxmg1.com/>)、中国采购与招标网 (<https://www.chinabidding.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 相关公告在法定媒体上公布之日即视为有效送达, 不再另行通知。

八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系:

1. 采购人信息

名称: 中山火炬职业技术学院

地址: 中山市火炬开发区中山港大道侧

联系人: 陈老师

联系方式: 0760-88268609

2. 采购代理机构信息



